

Spacewise Software-as-a-Service Vertrag

Dieses Dokument regelt als Software-as-a-Service-Vertrag ("**SaaS-Vertrag**" oder "**Vertrag**") Ihre Nutzung der Online Plattform von Spacewise. Dieser Vertrag besteht zwischen Ihnen (nachstehend "**Kunde**") und Spacewise AG, Rotfluhstrasse 63, 8702 Zollikon, Schweiz (nachstehend als "**Spacewise**"), einzeln auch "**Partei**" oder gemeinsam bezeichnet als "**Parteien**".

1. Definitionen

„**Mietobjekt**“ bedeutet Produkt und Leistung, welche vom Kunden auf der Plattform veröffentlicht, zur Miete offeriert und (gegebenenfalls) vermietet werden.

„**Plattform**“ ist die Software, Website sowie alle übrigen Produkte und Leistungen, welche von Spacewise dem Kunden online unter dem Portal www.spacewise.net, www.popupshops.com oder weiteren URLs zur Vermietung von Mietobjekten zur Verfügung gestellt wird, inkl. allfälliger Dokumentation.

„**Servicegebühr**“ ist eine Einmal-, wiederkehrende oder leistungsabhängige Gebühr, welche von Spacewise für die Nutzung der Plattform erhoben wird.

"**Wir**," "**uns**" oder "**unsere**" bedeutet Spacewise AG, Rotfluhstrasse 63, 8702 Zollikon, Schweiz.

"**Sie**" oder "**Ihre**" bedeutet Sie, die natürliche Person, die diese Vereinbarung akzeptiert, und/oder gegebenenfalls das Unternehmen oder die andere juristische Person, für die Sie diese Vereinbarung akzeptieren.

"**Ihre Daten**" bezeichnet alle elektronischen Daten oder Informationen, die Sie an Spacewise oder die Plattform übermitteln.

2. Vertragsgegenstand

- 2.1. Spacewise bietet eine Online-Plattform für die Vermarktung und Vermietung von Mietobjekten an. Gegenstand dieses Vertrags ist Ihre Nutzung der Plattform, welche auf den Servern von Spacewise betrieben wird.
- 2.2. Die Plattform ermöglicht die Veröffentlichung der Mietobjekte des Kunden auf der Website des Kunden (mittels Widget), einer separaten Plattform erreichbar durch eine Domain des Kunden (White-Label-Plattform) sowie dem Marktplatz POP UP SHOPS und ermöglicht den Abschluss eines Mietvertrages zwischen dem Kunden als Vermieter und seinen Endkunden als Mieter. Spacewise ist keine Partei jenes Mietvertrags.

3. Struktur und Rangfolge

- 3.1. Die Struktur und Rangfolge dieses SaaS-Vertrags im Verhältnis zu weiteren

Vereinbarungen ergibt sich aus dem Servicevertrag.

- 3.2. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen des Kunden sind für dieses Rechtsgeschäft ausdrücklich ausgeschlossen.

4. Lieferung

- 4.1. Der Kunde kann online auf die Plattform zugreifen. Nach der Online-Registrierung durch den Kunden wird Spacewise dem Kunden die notwendigen Login-Informationen für die Plattform zustellen.
- 4.2. Sofern nicht anders vereinbart, bietet Spacewise die Plattform in der jeweils aktuellen Version an, welche allgemein den Kunden von Spacewise zugänglich gemacht wird. Der Funktionsumfang der Plattform entspricht dem vom Kunden gewählten Angebot. Teillieferungen sind zugelassen.

5. Zahlungseinzug und Abrechnung

- 5.1. Für die über die Plattform bewirtschafteten Mietobjekte übernimmt Spacewise den Einzug des Mietzinses und zahlt diesen unter Einbehalt der vertraglich vereinbarten Servicegebühr an den Kunden aus. Die Festlegung des Mietzinses sowie der weiteren Konditionen obliegt ausschliesslich dem Kunden.
- 5.2. Falls nicht anders vereinbart, rechnet Spacewise mit dem Kunden innerhalb von 30 Tagen über die im Vormonat vermieteten Mietobjekte ordnungsgemäss ab und zahlt die eingenommenen Mieten abzüglich der Servicegebühr innerhalb von 30 Tagen auf der hinterlegte Konto aus.
- 5.3. Nur für die Schweiz: Der Kunde kann für von ihm ausgewählte Mieter die Zahlungsmethode "*Auf Rechnung*" freischalten und optional den Einzug selbst übernehmen. Für nicht (rechtzeitig) bezahlte Rechnungen übernimmt Spacewise keine Verantwortung. Die zwischen Spacewise und dem Kunden vereinbarten Servicegebühren werden auch dann fällig, wenn solche Rechnung (noch) nicht bezahlt wurden.
- 5.4. Wenn der Kunde eine bestätigte Buchung storniert, berechnet Spacewise eine Servicegebühr, welcher von der ersten Auszahlung nach der Stornierung abgezogen wird.

6. Support-Dienstleistungen

- 6.1. Spacewise bietet dem Kunden werktags während der Arbeitszeit und ohne Service-Levels einen technischen E-Mail-Support für die Plattform an: support@popupshops.com.
- 6.2. Diese technische Unterstützung erfolgt nur für Programmfehler oder Störungen an der

Plattform, die vom Kunden dokumentiert und von Spacewise reproduzierbar sind. Der Kunde stellt auf Anfrage genaue Informationen über den Programmfehler und die Störung zur Verfügung. Spacewise sichert nicht zu, dass sämtliche Programmfehler oder Störungen an der Plattform behoben werden.

7. Eigentums- und Nutzungsrechte

- 7.1. Die Plattform gehört und verbleibt im Eigentum von Spacewise bzw. den Lizenzgebern von Spacewise, wobei die diesbezüglichen Urheber- und anderen gewerblichen Schutzrechte ebenfalls Spacewise zufallen.
- 7.2. Der Kunde erhält das nicht ausschliessliche, nicht übertragbare, zeitlich limitierte, gebührenpflichtige und widerrufbare Recht, die Plattform für die Anzeige, Offerte und Vermietung von Mietobjekten zu verwenden. Der Kunde kann die grafische Benutzeroberfläche der Plattform wie folgt an seine Corporate Identity anpassen: die Farben, das Hintergrundbild, sowie das Logo und / oder Warenzeichen.
- 7.3. Dem Kunden ist es untersagt, die Plattform ganz oder in Teilen zu kopieren, zu übersetzen, zu zerlegen, den Quell-Code vom Objekt-Code herzuleiten, z.B. durch Dekompilierung, oder sonst wie Reverse Engineering zu betreiben.
- 7.4. Sofern für die Erfüllung dieses Vertrags erforderlich, gewährt der Kunde Spacewise eine nicht exklusive, für die Dauer dieses Vertrages zeitlich limitierte, übertragbare, unbegrenzte, weltweite und gebührenfreie Lizenz für jedwelches urheberrechtlich geschütztes Material, Marken und Daten, welche auf die Plattform hochgeladen werden. Der Service unter diesem Vertrag umfasst das Recht zur Nutzung, Ausübung, Anzeige, Reproduktion, Ausführung, Offenbarung, Herstellung abgeleiteter Werke für die Anpassung der Plattform, Übersetzung und Sicherung dieser urheberrechtlich geschützten Werke, Marken und Daten. Dieses Nutzungsrecht umfasst auch das Recht, Dritten ebendieses Nutzungsrecht einzuräumen.

8. Laufzeit und Kündigung

- 8.1. Dieser Vertrag beginnt am Tag, an dem der Kunde während dem Registrierungsprozess dem Saas-Vertrag zustimmt bzw. mit Unterschrift der Parteien. Er dauert für die vereinbarte Vertragsdauer (12 Monate falls nicht anders vereinbart). Der Vertrag verlängert sich jeweils um den vereinbarten Verlängerungszeitraum (12 Monate falls nicht anders vereinbart), sofern er nicht von einer Partei unter Einhaltung der Kündigungsfrist gekündigt wird. Das Recht der Parteien zur ausserordentlichen Kündigung bleibt hiervon unberührt.
- 8.2. Bei Beendigung dieses Vertrags erlischt das Zugriffsrecht auf die Server und Recht des Kunden zur Nutzung der Plattform unverzüglich. Der Kunde ist verpflichtet, allfällige Dokumentation der Plattform und alle davon erstellten Kopien oder Teilkopien sowie die Login-Informationen für den Zugriff auf die Plattform unwiderruflich zu löschen und Spacewise unaufgefordert schriftlich darüber zu informieren. Sollte der Kunde dieser Pflicht

nicht nachkommen oder dennoch auf die Server von Spacewise zugreifen, hat Spacewise das Recht, dem Kunden bis auf Weiteres die Servicegebühren in Rechnung zu stellen. Das Retentionsrecht nach Art. 895 ZGB wird wegbedungen.

9. Vergütung

- 9.1. Der Kunde verpflichtet sich, für die Nutzung der Plattform die vereinbarte Servicegebühr gemäss aktueller Gebührentabelle fristgerecht zu bezahlen. In Absprache mit dem Kunden können auch andere Vergütungsmodelle vereinbart werden.
- 9.2. Kundenspezifische Änderungen an der Plattform (Change Requests), Support- und Konfigurierungsarbeiten nach dem Abschluss der Einführung werden nach Aufwand bzw. gemäss separatem Angebot in Rechnung gestellt.
- 9.3. Bei Beendigung dieses Vertrags werden sämtliche Servicegebühren für Buchungen, welche bis zur Sperrung der Buchungsfunktion getätigt werden, sofort fällig.
- 9.4. Rechnungen sind zahlbar netto innerhalb von dreissig (30) Tagen ab Rechnungsdatum. Bei Zahlungsverzug kann Spacewise berechtigt nebst dem Verzugszins eine Mahngebühr von mindestens Fr. 40.00 in Rechnung stellen.

10. Verantwortlichkeit des Kunden

- 10.1. Der Kunde ist für die genaue Bereitstellung der notwendigen Informationen über das Mietobjekt, der Mietbestimmungen und des Mietvertrags auf der Plattform verantwortlich.
- 10.2. Der Kunde ist verpflichtet, die Plattform durch die Anzeige "powered by Spacewise" [bildlich] auf seiner Webseite zu fördern.
- 10.3. Der Kunde hat seine Login-Informationen für den Zugriff auf die Plattform vor dem Zugriff unberechtigter Dritter zu schützen und wird diese nicht an unbefugte Dritte preisgeben. Bei Hinweisen darauf, dass diese Anmeldeinformationen missbraucht werden könnten oder wurden, orientiert der Kunde Spacewise unverzüglich.
- 10.4. Der Kunde darf die Plattform nicht missbrauchen. Insbesondere darf der Kunde keine Daten oder Inhalt und/oder Informationen, die illegal sind oder die Urheberrechte und/oder andere geistige Eigentumsrechte Dritter verletzen, auf die Server von Spacewise hochladen, noch anderen erlauben, dies zu tun. Der Kunde darf keine Mietobjekte auf die Plattform hochladen und anbieten, für welche er nicht die notwendigen Rechte zur Vermietung hat.
- 10.5. Sollten Daten oder Inhalte und/oder Informationen des Kunden die Rechte Dritter verletzen, ist Spacewise berechtigt, diese Daten oder Inhalte und/oder Informationen in Teilen oder ganz zu deaktivieren bzw. zu löschen. In einem solchen Fall muss der Kunde die notwendigen Nutzungsrechte nachreichen oder erwerben. Sollte der Kunde dieser

Aufforderung nicht nachkommen, ist Spacewise berechtigt, diesen Vertrag aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen. Das Recht auf Schadenersatz bleibt vorbehalten.

11. Gewährleistung

- 11.1. Die Plattform wird "wie besehen" und "wie verfügbar" sowie unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung geliefert, insbesondere ohne Gewährleistung der Marktgängigkeit, der Nichtverletzung von Rechten Dritter und der besonderen Zweckbestimmung.
- 11.2. Spacewise sichert nicht zu, dass die Plattform jederzeit zur Verfügung steht, fehlerfrei, sicher oder frei von Viren oder anderen schädlichen Komponenten ist. Der Kunde nutzt die Plattform auf eigene Gefahr und eigenes Risiko.
- 11.3. Der Kunde stimmt zu, dass nach Beendigung dieser Vereinbarung jeder Zugriff auf die Plattform erlischt und alle Daten oder Inhalte und/oder Informationen von der Plattform und den Servern von Spacewise gelöscht werden können.

12. Haftungsbeschränkung & Schadloshaltung

- 12.1. Unter Vorbehalt zwingender gesetzlicher Bestimmungen, schliesst Spacewise jegliche Haftung unter diesem Vertrag für Schäden oder Gewährleistung aus, insbesondere bei: Datenverlust oder -beschädigung; konkrete, beiläufig entstehende, indirekte oder Folgeschäden; oder Gewinn-, Geschäfts-, Umsatz-, Geschäftswerteinbussen oder Verlust erwarteter Einsparungen.
- 12.2. Der Kunde sichert zu, dass er über die erforderlichen Rechte und Genehmigungen verfügt, um ein Mietobjekt auf der Plattform zu veröffentlichen, anzubieten und zu vermieten.
- 12.3. Der Kunde hält Spacewise und ihre verbundenen Unternehmen, einschliesslich ihren Direktoren, Mitarbeitern, Agenten und / oder Subunternehmer schadlos gegen Drittklagen, Verluste, Verbindlichkeiten und Kosten (einschliesslich Prozesskosten), die beruhen auf:
 - i. Verletzung von Urheber- und anderen Schutzrechten durch die Bereitstellung des Mietobjekt auf der Plattform; und/oder
 - ii. Vermietung des Mietobjekts über die Plattform.

13. Datenschutz

- 13.1. Für Personendaten des Kunden gelten die Bestimmungen der Datenschutzerklärung.
- 13.2. Für Personendaten von Dritten, die Spacewise zur Erfüllung dieses Vertrags verarbeitet, gilt der Auftragsdatenverarbeitungsvertrag.

14. Allgemeine Bestimmungen

- 14.1. Alle Anzeigen von Leistungsstörungen im Rahmen dieses Vertrages oder eine etwaige Kündigung dieses Vertrages sind schriftlich zu stellen.
- 14.2. Jede der Parteien ist eine selbstständige Unternehmerin und in der Festlegung der Preise und Bestimmungen für ihre Leistungen und/oder Produkte unabhängig. Keine der Parteien ist ein gesetzlicher Vertreter der anderen Partei, noch wird sie dies behaupten. Durch diesen Vertrag wird weder ein Joint Venture noch ein Anstellungs- oder Vertretungsverhältnis zwischen den Parteien errichtet.
- 14.3. Spacewise darf den Kunden für eigene Marketing- und PR-Zwecke als solchen benennen. Der Kunde gewährt Spacewise hiermit ein nicht ausschliessliches, zeitlich unbeschränktes, gebührenfreies und weltweites Recht, für diese Zwecke die Marke des Kunden zu nutzen. Diese Lizenz gilt bis sie vom Kunden schriftlich widerrufen wird.
- 14.4. Ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von Spacewise darf der Kunde seine Rechte aus diesem Vertrag weder abtreten noch anderweitig übertragen oder ihre Pflichten aus diesem Vertrag delegieren.
- 14.5. Vorbehaltlich zwingender gesetzlicher Bestimmungen darf keine Partei – ausgenommen bei Ansprüchen, die sich aus Ziffern 7, 9, 10, 12 und 13 ergeben – eine aus diesem Vertrag resultierende Klage, unabhängig von der Form, später als ein (1) Jahr nach dem Entstehen des Klagegrunds anstrengen.
- 14.6. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags ungültig oder unwirksam sein oder die Erfüllung unmöglich werden, so wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Teile des Vertrags nicht beeinträchtigt. Die Vertragsparteien verpflichten sich für diesen Fall, unverzüglich die ungültige, unwirksame oder unmögliche Bestimmung durch eine zulässige, wirksame und mögliche Vereinbarung zu ersetzen, die nach ihrem Inhalt der ursprünglichen Absicht am nächsten kommt. Das Gleiche gilt im Falle einer Vertragslücke.
- 14.7. Dieser Vertrag unterliegt **Schweizerischem Recht** unter Ausschluss des IPRG und des Wiener Kaufrechts. Der Gerichtsstand ist **am Sitz von Spacewise**.

15. Anhänge

Falls nicht anders geregelt in einem Servicevertrag, gelten folgende Anhänge:

- Anhang A: Datenschutzerklärung
- Anhang B: Auftragsdatenverarbeitungsvertrag

12. April 2022